

Số: 55.../TB-CCTHADS

Đắk Song, ngày 22 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản
và nhận lại tài sản bán đấu giá

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (Được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 10/2024/DSST ngày 06/3/2024 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 637/QĐ-CCTHADS ngày 02/5/2024 và Quyết định số 638/QĐ-CCTHADS ngày 02/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 02/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 205/2024/THBM/886 ngày 29 tháng 11 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng lần thứ nhất ký ngày 21/1/2025, đính kèm bán đấu giá tài sản số 68/2024/HĐDV-ĐGTN-ĐN ký ngày 09/12/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song và Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Trung Nam;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 11/TB-ĐGTN-ĐN ngày 22/1/2025 về việc tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam.

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

I./. Tài sản bán đấu giá:

Tài sản 1: Thửa đất số 124 tờ bản đồ số 16, có diện tích 1.035m², mục đích sử dụng có 400m² đất ở nông thôn và 635m² đất trồng cây lâu năm, đã được UBND huyện Đắk Song cấp GCNQSDĐ số BB 338963, sổ vào sổ cấp GCN CH 00030 cấp ngày 14/5/2010 và toàn bộ tài sản gắn liền với đất mang tên ông Hoàng Đức Ngọc và bà Lê Thị Thuyết – Tọa lạc tại: Thôn Đắk Sơn, xã Đắk Hòa, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông. Thửa đất số 124a tờ bản đồ số 16, có diện tích 1.985m², mục đích sử dụng có 400m² đất ở nông thôn và 1.585m² đất trồng cây lâu năm, đã được UBND huyện Đắk Song cấp GCNQSDĐ số CO 978800, sổ vào sổ cấp GCN CH 006198 cấp ngày 14/3/2019 và toàn bộ tài sản gắn liền với đất mang tên ông Hoàng Đức Ngọc và bà Lê Thị Thuyết – Tọa lạc tại: Thôn Đắk Sơn, xã Đắk Hòa, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.



Tài sản 2: Thửa đất số 428 tờ bản đồ số 16, có diện tích 1.363,3m², mục đích sử dụng có 100m² đất ở nông thôn và 1.263,3m² đất trồng cây lâu năm, đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Nông cấp GCNQSDĐ số CR 123838, số vào sổ cấp GCN CS 07374 cấp ngày 27/6/2019 mang tên ông Lê Anh Cầu và bà Hà Thị Hoài Thu (Cập nhật chuyển nhượng cho ông Hoàng Đức Ngọc và bà Lê Thị Thuyết ngày 12/8/2019) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất – Tọa lạc tại: Thôn Đăk Sơn, xã Đăk Hòa, huyện Đăk Song, tỉnh Đắk Nông (Tài sản trên không có đường đi).

Tài sản 3: Thửa đất số 140 tờ bản đồ số 16, có diện tích 835,0m², mục đích sử dụng có 200m² đất ở nông thôn và 635,0m² đất trồng cây lâu năm, đã được UBND huyện Đăk Song cấp GCNQSDĐ số BL 728647, số vào sổ cấp GCN CH 00237 cấp ngày 15/4/2013 và toàn bộ tài sản gắn liền với đất mang tên ông Hoàng Đức Ngọc và bà Lê Thị Thuyết – Tọa lạc tại: Thôn Đăk Sơn, xã Đăk Hòa, huyện Đăk Song, tỉnh Đắk Nông.

Tài sản 4: Thửa đất số 320 tờ bản đồ số 16, có diện tích 1.053,0m², mục đích sử dụng có 100m² đất ở nông thôn và 935,0m² đất trồng cây lâu năm, đã được UBND huyện Đăk Song cấp GCNQSDĐ số BB 453567, số vào sổ cấp GCN CH 00045 cấp ngày 23/8/2010 và toàn bộ tài sản gắn liền với đất mang tên ông Hoàng Đức Ngọc và bà Lê Thị Thuyết – Tọa lạc tại: Thôn Đăk Sơn, xã Đăk Hòa, huyện Đăk Song, tỉnh Đắk Nông.

II./Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 18/2/2025 đến ngày 20/2/2025 (Trong giờ hành chính).

III./Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 23/01/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 18/2/2025 (Trong giờ hành chính).

IV./ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá tài sản số 1: 2.840.373.650đồng (Hai tỷ tám trăm bốn mươi triệu ba trăm bảy mươi ba nghìn sáu trăm năm mươi đồng).

- Giá tài sản số 2: 181.653.300đồng (Một trăm tám mươi một triệu sáu trăm năm mươi ba nghìn ba trăm đồng).

- Giá tài sản số 3: 662.249.750đồng (Sáu trăm sáu mươi hai triệu hai trăm bốn mươi chín nghìn bảy trăm năm mươi đồng).

- Giá tài sản số 4: 836.923.400đồng (Tám trăm ba mươi sáu triệu chín trăm hai mươi ba nghìn bốn trăm đồng).

V./ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tài sản số 1: 500.000đ/1 hồ sơ. Tiền đặt trước: 560.000.000đ (Năm trăm sáu mươi triệu đồng).

- Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tài sản số 2: 200.000đ/1 hồ sơ. Tiền đặt trước: 36.000.000đ (Ba mươi sáu triệu đồng).

- Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tài sản số 3: 500.000đ/1 hồ sơ. Tiền đặt trước: 130.000.000đ (Một trăm ba mươi triệu đồng).

- Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tài sản số 4: 500.000đ/1 hồ sơ. Tiền đặt trước: 160.000.000đ (Một trăm sáu mươi triệu đồng).

Nộp vào tài khoản: **050112265888** tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – chi nhánh Đắk Nông, từ 7 giờ 30 phút ngày 23/1/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/2/2025. Sau 17 giờ 00 phút của ngày hết hạn được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

VI./ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

